



PREUS LLOGUER 2025

	Descripció		Preu Base	Preu modalitat Viver Empreses (1er any)	
	Planta	m2			
Nau 21	B	85 m2	697,20 €	40%	418,32 €
Nau 22	B	80 m2	655,20 €	40%	393,12 €
Nau 23	B	80 m2	655,20 €	40%	393,12 €
Nau 24	B	80 m2	655,20 €	40%	393,12 €
Nau 25	B	80 m2	655,20 €	40%	393,12 €
Nau 26	B	80 m2	655,20 €	40%	393,12 €
Nau 27	B	80 m2	655,20 €	40%	393,12 €
Nau 28	B	80 m2	655,20 €	40%	393,12 €

Despatx 1	B	9 m2	239,06 €	40%	143,43 €
Despatx 2	B	9 m2	239,06 €	40%	143,43 €
Despatx 3	B	9 m2	279,07 €	40%	167,44 €
Despatx 4	B	11 m2	389,88 €	40%	233,93 €
Despatx 5	B	11 m2	389,88 €	40%	233,93 €
Despatx 6	B	11 m2	337,55 €	40%	202,53 €
Despatx 7	1a	26 m2	687,42 €	40%	412,45 €
Despatx 8	1a	15 m2	465,80 €	40%	279,48 €
Despatx 9	1a	12 m2	320,11 €	40%	192,07 €
Despatx 10	1a	10 m2	261,63 €	40%	156,98 €
Despatx 11	1a	10 m2	261,63 €	40%	156,98 €
Despatx 12	1a	13 m2	402,19 €	40%	241,32 €
Despatx 13	1a	18 m2	553,01 €	40%	331,81 €
Despatx 14	1a	22 m2	582,77 €	40%	349,66 €
Despatx 15	1a	16 m2	565,33 €	40%	339,20 €
Despatx 16	1a	21 m2	646,38 €	40%	387,83 €
Despatx 17	1a	11 m2	389,88 €	40%	233,93 €
Despatx 18	1a	10 m2	355,00 €	40%	213,00 €
Despatx 19	1a	14 m2	494,53 €	40%	296,72 €
Despatx 20	B	20 m2	600,21 €	40%	360,13 €

- Els preus son sense IVA (21%)
- A la signatura del contracte es farà efectiva una fiança de 2 mesos del preu de lloguer inicial
- Els preus s'actualitzen cada any amb l'Índex general de preus de consum de Catalunya
- Les bonificacions per la modalitat de Viver d'Empreses son:
 - 1er any: 40%
 - 2on any: 35%
 - 3er any: 25%
 - 4art any: 10%
- L'estada màxima en la modalitat Viver d'Empreses és de 4 anys
- Tots els serveis, funcionament i drets i obligacions dels usuaris estan recollits en el Reglament de Règim Intern



PREUS SERVEIS 2025

	0-8h	8-16h	+16h	
Preu Sala Reunions	25,30 €	19,80 €	16,50 €	€/hora
Preu Sala Formació	37,40 €	30,80 €	25,30 €	€/hora
Lloguer despatx per hores	18,70 €	14,30 €	12,10 €	€/hora

Preu Coworking (Full Time)	110,00 €	€/mes
Preu Coworking (Part Time)	70,00 €	€/mes
Preu Coworking 1day	30,00 €	€/dia
Preu Coworking 1week	57,00 €	€/setmana
Coworking habitants Forallac	gratuït	6 mesos
Preu CoSpace	6,60 €	€/m2
CoNexes Lite	15,00 €	emp./mes
CoNexes Premium	25,00 €	emp./mes
Preu domiciliació (associació)	15,00 €	assoc./mes
Impressió A4 b/n (0-200)	0,064 €	pàg
Impressió A4 b/n (>200)	0,032 €	pàg
Impressió A4 color (0-200)	0,137 €	pàg
Impressió A4 color (>200)	0,074 €	pàg
Impressió A3 b/n (0-100)	0,275 €	pàg
Impressió A3 b/n (>100)	0,064 €	pàg
Impressió A3 color (0-100)	0,275 €	pàg
Impressió A3 color (>100)	0,137 €	pàg
Encuadernacions	2,89 €	€/encuad.
Internet plus privat	36,00 €	€/mes
Neteja despatx	21,00 €	€/mes
Telèfon propi + desvio trucada	21,00 €	€/mes
Lloguer mobles extra	5,20 €	€/moble/mes
Pack 10h sala de reunions	52,00 €	€/mes

- Els preus son sense IVA (21%)

- El lloguer per hores de la Sala de Reunions, Sala de Formació i el Despatx és a l'abast de qualsevol empresa, amb preferència als emprenedors que estan instal·lats a NEXES en qualsevol de les modalitats.